

**ANEXO I
PLANILHA ORÇAMENTO BÁSICO**

Obra: **AMPLIAÇÃO E REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL**
 Proprietário: **PODER LEGISLATIVO**
 Endereço: **PRAÇA PROFESSOR FERNANDO DALBÉM**
 Município: **BARÃO DO TRIUNFO**

I - SERVIÇOS TÉCNICOS, SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS

FOLHA 1/4

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UN	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL		TOTAL	
				material	mão de obra	material	mão de obra		
1	SERVIÇOS TÉCNICOS								
1.1	Despesas Legais - Licenças	1,00	un	1.000,00		1.000,00	-	1.000,00	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1	Preparo do Terreno								
2.1.1	Limpeza manual do terreno com raspagem superficial	8,29	m²		3,42		28,35	28,35	
3	CANTEIRO DE OBRAS								
3.1	Construção do Canteiro								
3.1.1	Ligação provisória de água e esgoto*	1,00	un	228,37	206,96	228,37	206,96	435,33	
3.1.2	Ligação provisória de força e luz*	1,00	un	454,19	411,59	454,19	411,59	865,78	
3.1.3	Telheiro - módulo básico 20 m²*	1,00	un	568,95	515,60	568,95	515,60	1.084,55	
3.2	Placas de Obra								
3.2.1	Placas da Obra em chapa de aço galvanizado	4,00	m²	113,96	103,27	455,84	413,08	868,92	
3.4	Demolições								
3.4.4	Demolição de alvenaria de tijolos s/ reaproveitamento	3,50	m²	18,63	16,88	65,20	59,09	124,29	
3.4.5	Remoção de forro de gesso de forma manual sem reaproveitamento	153,36	m²	1,56	1,41	238,94	216,53	455,48	
3.5	Locação								
3.5.1	Locação convencional de obra, sem reaproveitamento	8,29	m²	8,7	4,55	4,12	37,71	34,17	71,87
TOTAIS PARCIAIS (R\$)								4.934,57	

**ANEXO I
PLANILHA ORÇAMENTO BÁSICO**

Obra: **AMPLIAÇÃO E REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL**
 Proprietário: **PODER LEGISLATIVO**
 Endereço: **PRAÇA PROFESSOR FERNANDO DALBÉM**
 Município: **BARÃO DO TRIUNFO**

FOLHA 2/4

II - OBRAS CIVIS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UN	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL		TOTAL	
				material	mão de obra	material	mão de obra		
1	MOVIMENTO DE SOLO								
1.1	Escavação manual localizada, terra 0-2m, para sapata	4,00	m³	-	61,37	-	245,48	245,48	
1.2	Reaterro preenchimento manual aplicado	3,00	m³	-	32,81	-	98,43	98,43	
2	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS								
2.1	Sapata isolada - lastro de concreto magro	0,50	m³	396	207,63	188,15	103,81	94,08	197,89
2.2	Alvenaria de pedra de arenito	3,00	m³	431	226,30	205,08	678,91	615,23	1.294,14
2.3	Fôrma para fundação	6,20	m²	58	30,37	27,52	188,29	170,63	358,92
2.4	Armadura CA-50	120,00	kg	10	5,34	4,83	640,22	580,18	1.220,40
2.5	Concreto, fck 20 Mpa	3,00	m³	301	157,98	143,16	473,93	429,49	903,42
2.6	Lançamento/aplicação manual de concreto em fundações	3,00	m³			89,18		267,54	
3	ESTRUTURA								
3.1	Fôrma para viga/pilar com escoramento	9,20	m²	128	67,27	60,97	618,93	560,88	1.179,81
3.2	Armadura CA-50	80,00	kg	5,9	3,07	2,79	245,93	222,87	468,80
3.3	Concreto, fck 20 Mpa	2,50	m³	301	157,98	143,16	394,95	357,90	752,85
3.4	Laje pré-fabricada p/ piso h=12cm c/ capeamento de 4 cm	9,00	m²	66	34,61	31,37	311,52	282,30	593,82
4	PAREDES E PAINÉIS								
4.1	Alvenarias de tijolos de 6 furos assentados deitados	21,87	m²	81	42,30	38,33	925,07	838,31	1.763,38
4.2	Fechamento de vãos em alvenaria	2,50	m²	81	42,30	38,33	105,75	95,83	201,58
4.3	Verga/contra-verga reta de concreto armado	1,50	m	36	18,75	17,00	28,13	25,49	53,63
5	COBERTURA								
5.1	Limpeza do telhado e calhas, inclusive colocação, substituição e fixação de telhas cerâmicas esmaltada tipo romana*	395,97	m²	4,5	2,36	2,14	934,77	847,10	1.781,87
5.2	Colocação de manta de subcobertura sem remoção de telhas	395,97	m²	5,7	2,98	2,71	1.181,96	1.071,11	2.253,07
TOTAIS PARCIAIS (R\$)									13.367,47

**ANEXO I
PLANILHA ORÇAMENTO BÁSICO**

Obra: **AMPLIAÇÃO E REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL**
 Proprietário: **PODER LEGISLATIVO**
 Endereço: **PRAÇA PROFESSOR FERNANDO DALBÉM**
 Município: **BARÃO DO TRIUNFO**

II - OBRAS CIVIS

FOLHA 3/4

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UN	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL		TOTAL
				material	mão de obra	material	mão de obra	
6	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES							
6.1	Pisos							
6.1.1	Regularização com argamassa 1:4 espess 2 cm	7,14	m²	40	20,73	18,78	147,99	282,10
6.1.2	Contrapiso de concreto magro, espessura 6 cm	10,06	m²	40	20,85	18,89	209,73	399,78
6.1.3	Piso de cerâmica esmaltada 30x30 cm -PEI-4 - p/ piso c/ arg. pré-fabricada AC-I, instalado	7,14	m²	55	28,67	25,99	204,74	390,27
6.1.4	Piso em placas de borracha, 3,5mm, fixado com cola	3,00	m²	51	26,72	24,22	80,17	152,82
6.2	Forros							
6.2.1	Forro de gesso acartonado com estrutura de fixação - Fornecimento e montagem	153,36	m²	54	28,37	25,70	4.350,08	8.292,18
6.2.2	Laje pré-fabricada p/ forro h=12cm c/ capeamento de 4 cm, rebocada com arg 1:4 cim e areia	9,00	m²	60	31,36	28,42	282,25	538,02
6.2.3	Concluir alçapão da cozinha 60x60, estrutura de madeira e PVC *	1,00	uni	80	41,97	38,03	41,97	80,00
6.3	Paredes							
6.3.1	Chapisco 1:3 cimento e areia, esp. med. 5 mm	43,74	m²	4,6	2,42	2,19	105,78	201,64
6.3.2	Revestimento reboco com arg 1:2:8, 10mm	66,30	m²	23	12,32	11,17	817,01	1.557,39
6.3.3	Cerâmica junta a prumo c/ argamassa AC-I	66,30	m²	55	28,67	25,99	1.901,13	3.623,96
6.4	Pinturas							
6.4.1	Remoção de textura com produto químico específico*	26,36	m²	35	18,36	16,64	484,00	922,60
6.4.2	Selador 1 demão	40,44	m²	2,9	1,51	1,36	60,89	116,06
6.4.3	Pintura acrílica interno/externo 2 demãos	382,25	m²	20	10,36	9,39	3.960,43	7.549,44
6.4.4	Pintura esmalte sobre esquadrias de madeira 2 demãos	18,06	m²	20	10,57	9,58	190,91	363,91
6.4.5	Pintura esmalte brilho sobre madeira 2 demãos - beirais	76,00	m²	20	10,57	9,58	803,37	1.531,40
6.4.6	Pintura esmalte em esquadrias de ferro 2 demãos	24,30	m²	21	11,26	10,21	273,69	521,72
6.4.7	Pintura acrílica forro gesso novo- massa, lixa, selador e pintura	153,36	m²	23	12,31	11,16	1.888,22	3.599,36
6.5	Impermeabilização							
6.5.1	Impermeabilização de fundações com hidroasfalto, 2 demãos	3,15	m²	8,1	4,27	3,87	13,45	25,64
6.5.2	Impermeabilização laje cobertura do banheiro com manta asfáltica	9,00	m²	69	36,17	32,77	325,49	620,46
7	ESQUADRIAS							
7.1	Esquadrias de madeira							
7.1.1	Porta interna de cedro lisa completa tipo camarão (0,80x2,10)m copa	1,00	cj.	356	186,76	169,24	186,76	356,00
7.1.2	Porta interna de cedro lisa completa (0,70x2,10)m porta lavabo	1,00	cj.	404	212,02	192,14	212,02	404,16
7.1.3	Porta interna de cedro lisa completa (0,90x2,10)m porta banheiro P.N.E.	1,00	cj.	433	227,37	206,04	227,37	433,41
7.2	Esquadrias metálicas							
7.2.1	Janela maximar alumínio 80x80 cm, colocado	0,60	m²	753	395,17	358,11	237,10	451,97
7.2.2	Porta externa em chapa para banheiro do susolo Completa (0,80x2,10)*	1,00	cj	750	393,45	356,55	393,45	750,00
8	VIDROS							
8.1.1	Vidro fantasia mini boreal, incolor, e=4mm, colocado	0,60	m²	80	41,92	37,98	25,15	47,94
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM							
9.1	Adapt. Sold. C/ bolsa e rosca p/ registro 25 X 3/4*	2,00	pç		0,58	-	1,16	1,16
9.2	Bacia sanitária com caixa acoplada	1,00	pç		321,64	-	321,64	321,64
9.3	Ralo sifonado PVC c/ grelha 150x150x50 saída40mm	1,00	pç		17,75	-	17,75	17,75
9.4	JOE PVC branco p/ esgoto D=100mm (4") - junta c/ anéis	1,00	pç		20,03	-	20,03	20,03
9.5	JOE 90 PVC rígido soldável 25mm	1,00	pç		1,21	-	1,21	1,21
9.6	JOE 90 PVC rígido soldável 40mm	1,00	pç		1,02	-	1,02	1,02
9.7	JOE PVC branco p/ esgoto D=75mm (3") - junta c/ anéis	1,00	pç		4,68	-	4,68	4,68
9.8	JOE 90 PVC soldável e c/ bucha de latão 25mm X 3/4*	2,00	pç		4,64	-	9,28	9,28
9.9	JOE 45 PVC branco p/ esgoto D= 75mm(3") - junta c/ anéis	1,00	pç		4,68	-	4,68	4,68
9.10	Junção simples PVC 100 X 75 mm	1,00	pç		11,75	-	11,75	11,75
9.11	TE 90 PVC rígido soldável 25mm	1,00	pç		2,49	-	2,49	2,49
9.12	TE PVC branco p/ esgoto D=100mm (4") - junta c/ anéis	1,00	pç		9,95	-	9,95	9,95
9.13	TE PVC branco p/ esgoto D=75mm (3") - junta c/ anéis	1,00	pç		8,73	-	8,73	8,73
9.14	Tubo PVC branco p/ esgoto D=100mm (4") - junta c/ anéis	12,00	m		8,48	-	101,76	101,76
9.15	Tubo PVC branco p/ esgoto D=75mm (3") - junta c/ anéis	5,00	m		7,89	-	39,45	39,45
9.16	Tubo PVC branco p/ esgoto D=40mm (2") - junta c/ anéis	6,00	m		3,21	-	19,26	19,26
TOTAIS PARCIAIS (R\$)								33.787,07

**ANEXO I
PLANILHA ORÇAMENTO BÁSICO**

Obra: **AMPLIAÇÃO E REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL**
 Proprietário: **PODER LEGISLATIVO**
 Endereço: **PRAÇA PROFESSOR FERNANDO DALBÉM**
 Município: **BARÃO DO TRIUNFO**

FOLHA 4/4

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UN	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL		TOTAL
				material	mão de obra	material	mão de obra	
9.17	Tubo PVC branco p/ esgoto D=40mm (1 1/2")	2,00	m	3,21	-	6,42	-	6,42
9.18	Tubo PVC Sold. marrom D= 25mm (3/4")	13,00	m	2,82	-	36,66	-	36,66
9.19	Válvula p/ lavatório	1,00	pç	41,21	-	41,21	-	41,21
9.20	Engate flexível plástico 1/2 30cm	1,00	pç	3,60	-	3,60	-	3,60
9.21	Espude ligação bacia sanitária	1,00	pç	5,20	-	5,20	-	5,20
9.22	Lavatório com coluna	1,00	pç	123,94	-	123,94	-	123,94
9.23	Registro pressão canopla cromada 20mm(3/4")	1,00	pç	10,65	-	10,65	-	10,65
9.24	Tomeira p/ lavatório 3/4"	1,00	pç	62,12	-	62,12	-	62,12
9.25	Caixa de inspeção 60x60x50 em alvenaria - 1 tijolo comum, c/ tampa de concreto	1,00	un.	168,86	-	168,86	-	168,86
9.26	Profissional auxiliar hidráulico/encanador	14,00	h	-	9,68	-	135,52	135,52
9.27	Profissional hidráulico/encanador	12,00	h	-	12,90	-	154,80	154,80
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
10.1	Eletroduto corrugado - (3/4")	10,00	m	0,90	-	9,00	-	9,00
10.2	Cabo de cobre flexível isolado PVC 2.5 mm²	30,00	m	1,65	-	49,50	-	49,50
10.3	Interruptor de embutir uma tecla simples 10A 250V - inclusive caixa 2x4"	1,00	pç	22,86	-	22,86	-	22,86
10.4	Tomada de embutir 2 P+T 20A 250V - inclusive caixa 2x4"	1,00	pç	20,50	-	20,50	-	20,50
10.5	Luminária fluorescente com 02 lâmpadas	1,00	pç	40,87	-	40,87	-	40,87
9.26	Profissional ajudante eletricitista	10,00	h	-	9,68	-	96,80	96,80
9.27	Profissional eletricitista	8,00	h	-	12,90	-	103,20	103,20
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
11.1	Barras de apoio PNE com 90 cm em aço inox	2,00	un.	192,86	-	385,72	-	385,72
11.2	Saboneteira, porta papel toalha, lixeira*	1,00	cj	97,00	-	97,00	-	97,00
11.3	Desinstalação ar condicionado de parede	4,00	un.	-	50,00	-	200,00	200,00
11.4	Remoção da pia, inclusive tamponar pontos hidráulicos	1,00	un.	65	34,10	30,90	34,10	65,00
11.5	Letreiro, revestido com filetes de pedra natural, letras em acrílico "CÂMARA MUNICIPAL BARÃO DO TRIUNFO" e logotipo da câmara com iluminação em led e instalação de fotocélula para letreiro	1,00	vb	###	524,60	475,40	524,60	475,40
11.6	Toldo estrutura metalon cor bronze e policarbonato fumê	3,25	m²	298		141,75		460,70
11.7	Jardinagem	1,00	vb	###	944,28	855,72	944,28	855,72
11.8	Limpeza final obra	334,71	m²	2,1	1,08	0,97	359,96	326,20
TOTAIS PARCIAIS (R\$)								5.786,29
TOTAL GERAL (R\$)								57.875,40

OBSERVAÇÃO: VALORES OBTIDOS TABELA SINAPI 02/2018
 BDI APLICADO 23%
 * VALORES OBTIDOS POR COOTAÇÃO

Adelma Deuss Stuber Keller